



東京都知事(2)第101885号



Impossible Is Nothing.

Amitie Company.



Since 2018

Real Estate.

Vol. 5

TABLE OF CONTENTS

Know about Amitie

04 Intro,Map

My Drama.

07 Each has its own Drama.

Concept

09 Concept.

Our Mission

13 List of Projects,
Other business.

Project Amitie

21 Project,comming soon.





Reform

30

picture.

俳句～Haiku～

31

藤原 定家



Amitie

Impossible is nothing.

BY  **Amitie**
Impossible is nothing



[HTTPS://WWW.AMITIE.COMPANY/](https://www.amitie.company/)

KNOW ABOUT AMITIE



Pride and Achievement as a Japanese Company
to the World

アミティエ株式会社は、2018年に創業した不動産コンサルティング会社です。私たちは、四季を身近に感じることのできる「日本」という素晴らしい国の伝統や国土を守りたいという理念の下、日々、「不動産」に向き合っております。

私たちにできることは何なのかを常に追求し、不動産のプロフェッショナルとして、お客様に提供できるサービスを拡大すべく不断の挑戦と努力をしております。

「アミティエ」とは、フランス語で「友情・愛情」という意味をもち、より具体的には、ある人がもうひとりの人にもつ愛着や共感のことを意味します。人・物・時間といった、日々、私たちが何気なく感じているが意識することのあまりない面に目と心を傾け、すべての出会いに感謝し、愛情と共感をもって、いただいたご縁を大切にしています。

私たちアミティエは、日本の国土に携わる企業として、日本の為にできることを最大限に考えながら成長していく企業を目指しています。



アミティエ株式会社

〒164-0003 東京都中野区東中野1丁目30番15号 SPACE-M 201号

代表取締役 高橋 惇

☎ 03-6824-2636 FAX 03-6824-2637

東京都知事免許 (2) 第101885号

宅地建物取引士 小菅 恵瑠 (神奈川) 第106424号

公益社団法人 不動産保証協会

公益社団法人 不動産保証協会 東京都本部

東京法務局

スペースM

1-chōme-30-15 Higashinakano,
Nakano City, Tokyo 164-0003, Japan

Directions

View larger map



ON FLOWERS

WEB

<https://onflowers.jp/>



スタートアップの聖地『渋谷』から拠点を移し、新宿1中野の中間に位置する『東中野』に本社を置く。東中野は、美食が集まり、老若男女が安心して生活できる利便性、そして三路線が利用できる魅力の詰まった街。洗練された街並みを左右に感じながら東中野駅西口から歩くこと半分。コンクリート打ちっ放しでスタイリッシュな雰囲気のある建物のエントランスには『SPACE-M』の赤文字。アミティエはいつでも皆様をお待ちしております。

レストラン ITO

WEB

<http://www.restaurant-ito.com/>



覆めん 花木

WEB

<https://tabelog.com/kyo/A1319/A131901/13252274/>



覆めん 花木 (東中野/ラーメン)

★★★★☆3.71 ■予算(夜): ¥1,000~
¥1,999

tabelog.com

Each has its own Drama.

人生には様々なドラマがある。

人と人との縁には意味があり、偶然ではない。

私たちは、すべての繋がりに感謝し、

貴方のドラマの一部でありたい。

2018年

新方前代表取締役が創業。
1棟収益を主体に、区分MSや中古戸建のリフォーム再販で事業拡大。

2019年

事業用地の取得をし、デベロッパーへ売却。本格的に地上げ業務を開始。権利調整や債権買取、相続に係る資産整理等に携わる。

2020年-現在

駅前事業用地の仲介、取得。底地および借地の交渉、リゾート地の開発に携わる。
不動産業の他、オーダーメイドのオフィス用品やアパレルの制作販売を始める。





CONCEPT

アミティエ株式会社は、和傘のような「粋」さと、その源となる「ご縁」を大切にし、さらにそれを繋いでいく役割をもった企業でいたいという想いをロゴに込めています。

そして、代表高橋の高橋家の代表的な家紋は「笠紋」であり、その姓の由来は、「天と地をつなぐ架け橋」と言われております。

言い換えれば竹を立てたハシゴや柱のことであり、漢字では「竹」と「立」を組み合わせて笠になることから、家紋に用いられるようになったとされていますが、このように人と人、物と物などあらゆる架け橋となれる存在になることが使命でもあるように感じ、その象徴的な意味も含め、和傘をシンボルマークとしました。

また、日本古来の八紘一宇の精神を大切にし、私たちがお客様を守っていく柱として機能し、どんな時も頼って頂けるような関係性を保持していきたいという願いも込められております。

不動産は、多くの場合、結論は1つに達します。例えば、降りしきる雨が問題や課題だとした場合、それを受ける傘は私たちアミティエです。そして、解決に向けてあらゆる方法(骨組み)を考え、最終的に1本の策を導く。そんなイメージを反映しています。

"Delicate and beautiful like a Japanese umbrella."

— @Atsushi Takahashi

Like the Japanese umbrella, we cherish our relationships with people, and in order to be a company that will always be loved and recognized, we want to respect Japanese culture and yet aim for global growth.



日本の魅力。日本の伝統。

和傘

日本では雨よけという意味合いだけでなく、「魔除け」「日よけ」から使用されてきた歴史があります。また、江戸時代では傘に使用されている柄や紋によって、傘を差しているだけで身分や主従関係がわかるような「証明」としても用いられてきており、様々な意味合いを持って使用されてきました。



第1項

粋

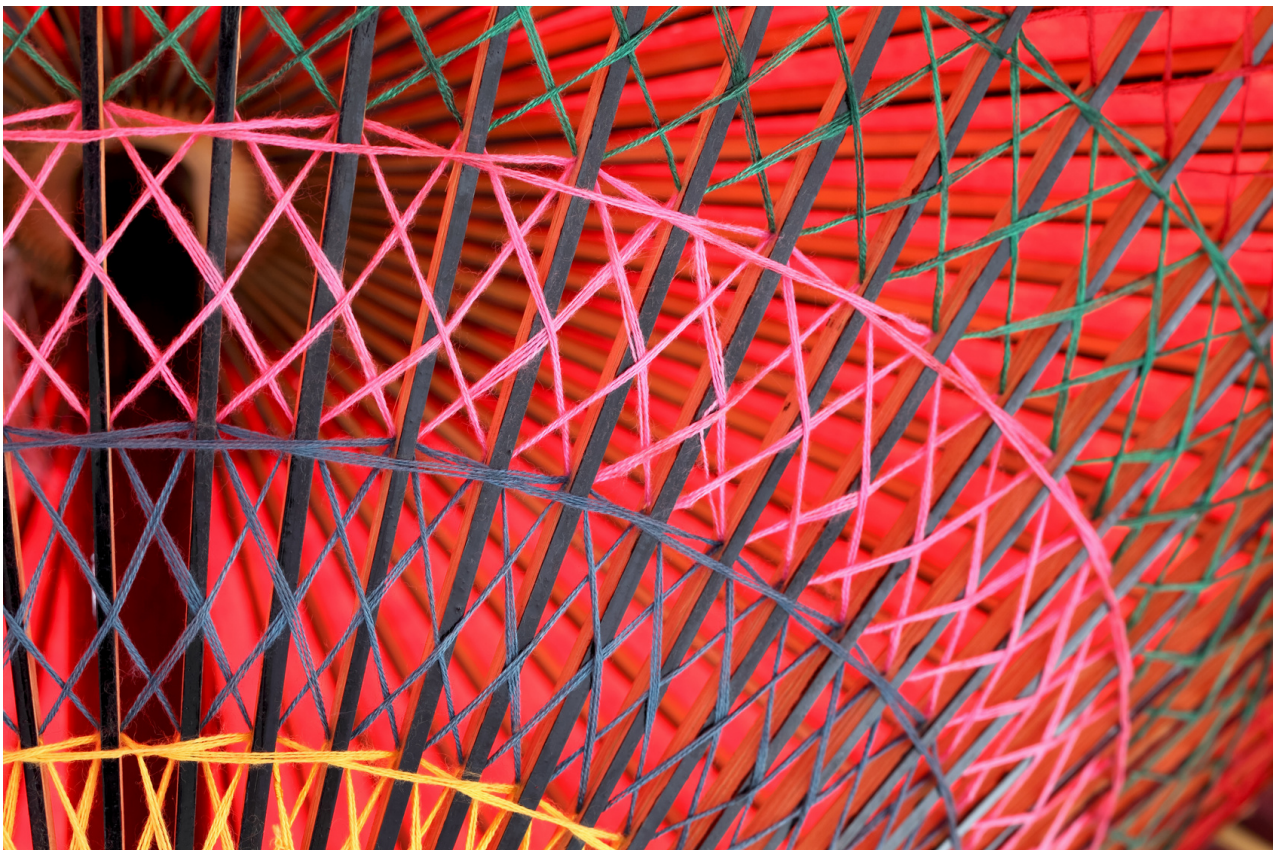
日本では、元来、傘は「おつきの人が持つ」という習慣がありました。

携帯する文化がなく、また、和傘は和紙でできている為、強度を増すために骨数は「16本－24本」で構成されるのが主流でした。また、現代で私たちが使用している洋傘は畳むときに骨の部分が内側になり、布地部分が外側に回ります。つまり、濡れた傘をしまう時、洋傘だと洋服が濡れてしまいますのですが、一方で、和傘は骨数が多い為、骨の部分が外側になり、濡れている部分が内側にはいることで、自分だけではなく、周囲のものも濡らさないという日本人の粋が垣間見えるのです。

第2項

縁

1本の和傘ができるまでには、骨組みとなる骨を作り、骨を繋ぐ轆轤を作り、和紙を漉く等、多くの過程を経る必要があります。かつてはこの過程を複数の職人で行っており、人と人との「縁」があって初めて1本の和傘が完成したのです。





LIST OF



戸建て・区分マンション販売

#01

クオリティの高い中古戸建てや中古区分マンションをご提供します。年間50件以上に及ぶ実績を基に、お客様にとって最適な物件選定を行い、物件調査にも余念を欠かしません。



事業用地の取得・仲介・売却

#02

宅地のみならず、「土地」全般を取り扱います。周辺環境や地価、事業者の条件等、あらゆる点を考慮し、事業化へ向けて多角的にご提案します。数ある方法から最適な手段を導きます。



開発

#03

築古ビル、築古MS、再建築不可物件、リゾート開発用地、駅前開発用地、権利調整が必要な物件、底地権等、将来的あるいは短期的に、物件の価値を高めます。

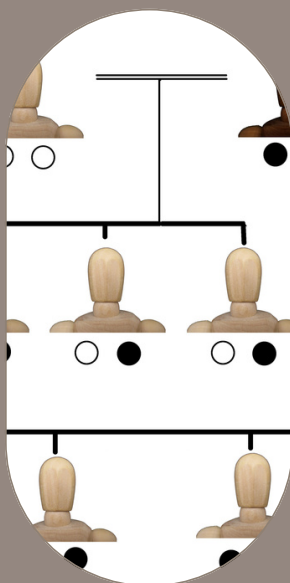
PROJECTS



リフォーム・リノベーション

#04

リノベーション工事・リフォーム工 事を行います。お客様の要望を 聞き、的確に施工をします。 場合によってパースの作成をし、 家具等の選定を行います。見積もりのご依頼のみも可能。



相続

#05

相続に関わる、不動産の活用の提案・売却相談・価格査定を承ります。また、相続登記や税金関係等のご相談がある場合は司法書士・弁護士・後見人・税理士等のご紹介を無料にて行っております



契約書の作成

#06

不動産売買・賃貸借に係わる契約書等のチェック・作成を承ります。不動産の取引は金額が大きく、後に後悔しても遅いということが多々ございます。そうならないよう、法的観点からの的確なアドバイスを行います

OTHER BUSINESSES



ブリッジファイナンス

#07

不動産と言ってもその種類は多岐にわたります。中には、一度整理する資金が必要な場合があり、最終事業者へ安全・確実に引渡しを行う為に一時代理取得するケースが御座います。

そのようないわゆるブリッジファイナンス業務もご相談承っております。



権利調整・債権処理

#08

不動産は、権利関係が複雑なものや未登記、多重債務に陥ってデフォルト寸前の物件が多く存在します。中には差押や仮差押等が登記されている物件もあり、その調整は精通したプロでなければ困難です。私たちは専門的にそのような物件を扱っており、あらゆる方法を把握しております。当事者様、仲介様のご相談を承ります。

#1

Process

● 物件選定 / 内覧

築15年以内、50㎡以上、中古戸建・MS

● 住宅ローン事前審査

メガバンク、地銀、フラット35

● 売買契約

重要事項説明、本審査準備

● 本審査

団体信用生命保険加入手続

● 金銭消費貸借契約

金融機関との契約、諸費用明細提出、既存借入金の完済

● 決済

売主へ残代金の振込、火災保険加入、登記手続





● 事業用地の取得・仲介・売却

土地は、流動性が非常に高く、その売却には専門性が必要なケースもあります。弊社は、さまざまなケースにも柔軟に対応できるように、パートナー企業も複数提携しております。

その土地に見合う価値を最大に高め、売却に向けて進めてまいります。場合により、弊社にて取得も検討させて頂き、地主様のご要望に最大限寄り添えるよう尽力させて頂きます。

● 開 発

築古マンションやアパート、再建築が困難な物件等を取得し、実勢に即した形で再生を実現いたします。

現在、空き家問題がクローズアップされておりますが、多くの不動産屋がどのように再生するべきなのかを試行錯誤している状況となります。

弊社では、いかなるケースにも対応ができるよう、パートナー企業との連携・情報交換を密に行い、常に前進を心がけております。



A photograph of a wooden chair and a round wooden table. On the table is a white ceramic cup with a handle. The scene is set against a plain white wall and a light-colored wooden floor. The text 'AMITIE PROJECT' is overlaid in large white letters across the center of the image.

AMITIE PROJECT

This is a list of Amitie's achievements.
We are unable to list all of them, so we have included excerpts.
Detached houses/condominiums are not listed for the protection of
personal information.



流山チェリーB (区分 7戸/12戸)

地積：332.25958㎡(約100.51坪)

地目：山林

権利：所有権

築年数：昭和55年4月

買主：株式会社アークフィールド

売主：アミティエ株式会社(協業：株式会社 縁)

ポイント：

1. 北側接道が4m未満の為、セットバック。
2. 水道管の越境の解消の為、確定測量実施後、隣接地所有者より一部敷地を無償譲渡を受けました。それにより接道間口が広がり、再建築可能となりました。
3. その他、階段部分・ガス管置場の境界が建物へ入り込んでいたため、その部分も越境解消として無償譲渡を受けました。

流山チェリーA（土地）

地積： 718.62㎡（約217.38坪）

地目： 山林

権利： 所有権

引渡： 更地

買主： 株式会社 三栄建築設計

仲介： 株式会社 デザインウェーブ

売主： 株式会社 縁（協業：アミティエ株式会社）

ポイント：

1. 北側接道が4m未満の為、セットバック。
2. 水道管の越境の解消の為、確定測量実施後、隣接地所有者へ敷地を一部無償譲渡。
3. その他、階段部分・ガス管置場の境界がチェリーB建物へ越境していたため、その部分も越境解消として無償譲渡。
4. A土地とB区分をそれぞれを単体の商品として売却しました。





ヴェレーナブリエ横浜生麦

地 積： 651.39㎡（登記簿）、647.92㎡（実測・建築確認対象面積）

※敷地の一部に都市計画道路あり

地 目： 宅 地

権 利： 所有権

引 渡： 更 地

構 造： 鉄筋コンクリート造 地上11階建

総戸数： 54戸（他に管理員室1戸）※会員分譲住戸8戸含む

設 計： 株式会社 T設計工房

買 主： 大和地所レジデンス株式会社

業務委託：（アミティエ株式会社）

ポイント：

1. 弊社取引先が近隣買収を行い、広げた土地を買主へ提案しました。
2. 設計会社も弊社取引先であり、ファミリー分譲マンションの設計に優れた設計会社です。

杉並区和田1丁目 共同住宅PJ

地積： 608.83㎡（実測・建築確認対象面積）

地目： 宅地

権利： 所有権

引渡： 空渡し

構造： 鉄筋コンクリート造 地上3階建

設計： 株式会社ケー・アンド・テー

買主： 株式会社 木下不動産

売主： 株式会社 SKパートナーズ

仲介： （アミティエ株式会社）

ポイント：

1. 弊社パートナー企業と協業にて近隣買収を行い、拡げた土地を買主へ提案しました。
2. 既存アパートの立ち退き交渉（弁護士）を行い、空渡しを実現。





中延一丁目 アパート用地

地積： 124.69㎡ (実測面積)
地目： 宅地
権利： 所有権
引渡： 空渡し
売主： 株式会社 クマシュー工務店
買主： 株式会社 レオン都市開発
仲介： アミティエ株式会社 / 株式会社PISAコーポレーション

町田駅前ビル

地積： 320㎡ 96.80坪 （実測・建築確認対象面積）
地目： 宅地
権利： 所有権
引渡： 現況有姿（空）
構造： 鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建
設計： (株)伊藤建築設計事務所
施工： 株式会社SET-UP
買主： 株式会社エフ・アール・イー
売主： 株式会社dhp都市開発
仲介： アミティエ株式会社

ポイント：

1. 用途変更を行い、某病院の研修所として再利用します。
2. コンバージョン工事が必要となる為、計画・進行・調整等を行います。
3. コンバージョン工事完了後、某製薬会社へ売却の見込み。





赤坂二丁目 溜池山王駅前 事業用地

地積： 97.75 + (160.03+44.13+32.13)㎡の内持分59,988/100,000 ※登記簿謄本より
地目： 宅地
権利： 所有権
引渡： 現況有姿（収益）
構造： 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付9階建
買主： 日鉄興和不動産株式会社
売主： 合同会社 飯坂
仲介： アミティエ株式会社

ポイント：

1. 将来的な再開発を見据える。
2. 一部区分所有者である地主様の意向に添い、最終事業者を選定。
3. 築古ビルであるため、建て替え決議が可能。



T/R

Amitie will continue to carry out various projects.
We will strive to bring our growth to you.



見渡せば

花も紅葉も

なかりけり

裏の苫屋の

秋の夕暮れ

藤原

定家

